ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 9/11/2026

**ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ**

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Εκτός εξωδικαστικού μηχανισμού οι δανειολήπτες του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ). Άμεση ανάγκη άρσης του αποκλεισμού

Κύριε Υπουργέ,

Από την λειτουργία του εξωδικαστικού μηχανισμού έχει αναδειχθεί, μεταξύ άλλων προβλημάτων, το σοβαρό ζήτημα άνισης μεταχείρισης χιλιάδων δανειοληπτών του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ). Οι οφειλές από τα στεγαστικά δάνεια του πρώην ΟΕΚ, τις οποίες σήμερα διαχειρίζεται η ΔΥΠΑ, δεν μπορούν να ενταχθούν στη συνολική ρύθμιση των χρεών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού. Έτσι, ενώ παρέχεται δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς τράπεζες, funds, Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, οι δανειολήπτες ενός δημόσιου φορέα κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής παραμένουν αποκλεισμένοι.

Το πρόβλημα αφορά σημαντικό αριθμό νοικοκυριών. Η ευνοϊκή υπουργική απόφαση 52246/3173/2018 προέβλεψε για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων από ίδια κεφάλαια του πρώην ΟΕΚ σημαντικές διευκολύνσεις, όπως μείωση της οφειλής κατά 15%, διαγραφή τόκων κεφαλαίου και υπερημερίας και επιμήκυνση της αποπληρωμής κατά 10 έτη, με στόχο τη βιώσιμη εξυπηρέτηση των δανείων. Η ρύθμιση αφορούσε 81.715 δανειολήπτες, όμως αίτηση υπέβαλαν 49.600, με αποτέλεσμα 32.115 δανειολήπτες να παραμείνουν εκτός. Την ίδια στιγμή, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές από τα συγκεκριμένα δάνεια υπερβαίνουν τα 400 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων περίπου 160 εκατ. ευρώ αφορούν τόκους υπερημερίας.

Ωστόσο, η συγκεκριμένη ρύθμιση δεν βρίσκεται πλέον σε ισχύ, καθώς η προθεσμία υπαγωγής σε αυτή έχει λήξει. Ως αποτέλεσμα, χιλιάδες δανειολήπτες που δεν πρόλαβαν να υποβάλουν αίτηση έχουν σήμερα στερηθεί τη δυνατότητα αυτή, παρά το γεγονός ότι το πρόβλημα των οφειλών τους εξακολουθεί να υφίσταται.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί μια προφανή αντίφαση. Η ΔΥΠΑ, ως διάδοχος του ΟΑΕΔ, διαχειρίζεται τις συγκεκριμένες απαιτήσεις, υπολογίζει τις οφειλές, εισπράττει τις δόσεις, επιβάλλει τόκους υπερημερίας και διατηρεί τις σχετικές εμπράγματες εξασφαλίσεις, χωρίς όμως να εμφανίζεται ως πιστωτής στην πλατφόρμα όταν ο δανειολήπτης επιδιώκει ρύθμιση των χρεών του. Ιδιαίτερη σημασία με βάση τα παραπάνω αποκτά η υπ' αριθ. 2/2017 απόφαση της Πλήρους Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, η οποία έχει κρίνει ότι ο ΟΑΕΔ εμπίπτει στην έννοια του Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.

Επιπλέον, στον ν. 4738/2020 δεν προβλέπεται ρητή εξαίρεση των δανείων του πρώην ΟΕΚ ή των χρηματικών απαιτήσεων της ΔΥΠΑ από το πεδίο εφαρμογής του. Κατά συνέπεια, ο σημερινός αποκλεισμός τους από τον εξωδικαστικό μηχανισμό δεν βασίζεται σε ρητή νομοθετική πρόβλεψη και αναδεικνύει ελλιπή σχεδιασμό και απουσία οφειλόμενης διαλειτουργικότητας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας με τις δανειακές απαιτήσεις της ΔΥΠΑ.

Πρόκειται, μάλιστα, για δάνεια που δεν αποτέλεσαν κοινά εμπορικά τραπεζικά προϊόντα, αλλά εργαλείο δημόσιας κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής, απευθυνόμενο κατά κύριο λόγο σε εργατικά και λαϊκά νοικοκυριά. Είναι συνεπώς αντιφατικό οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες να βρίσκονται σήμερα σε δυσμενέστερη θέση ακόμη και από οφειλέτες τραπεζών και funds ως προς τη δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών τους.

**Κατόπιν αυτών, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

1. Για ποιο λόγο οι οφειλές από στεγαστικά δάνεια του πρώην ΟΕΚ, τις οποίες διαχειρίζεται σήμερα η ΔΥΠΑ, δεν εντάσσονται στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών;

2. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα στις αναγκαίες νομοθετικές και τεχνικές παρεμβάσεις, ώστε να καταχωρηθεί η ΔΥΠΑ ως πιστωτής στην πλατφόρμα και να καταστεί δυνατή η ένταξη των συγκεκριμένων οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μιλένα Αποστολάκη